



CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA
Via Cavour n° 16 - C.F. 80010350280 – tel. 049 8090211 - fax 049 8090200
internet: www.comune.vigonza.pd.it
pec: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net



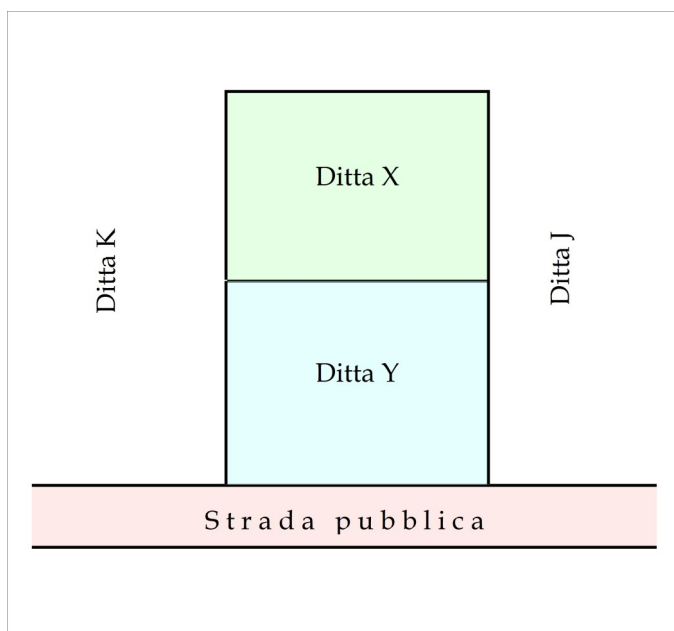
AREA TECNICA UNITÀ OPERATIVA TRIBUTI

LOTTI NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILI AREE FABBRICABILI IN ZONE DI COMPLETAMENTO I.M.U. - ANNI VARI

LOTTI (all'interno delle zone di completamento) NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILI:

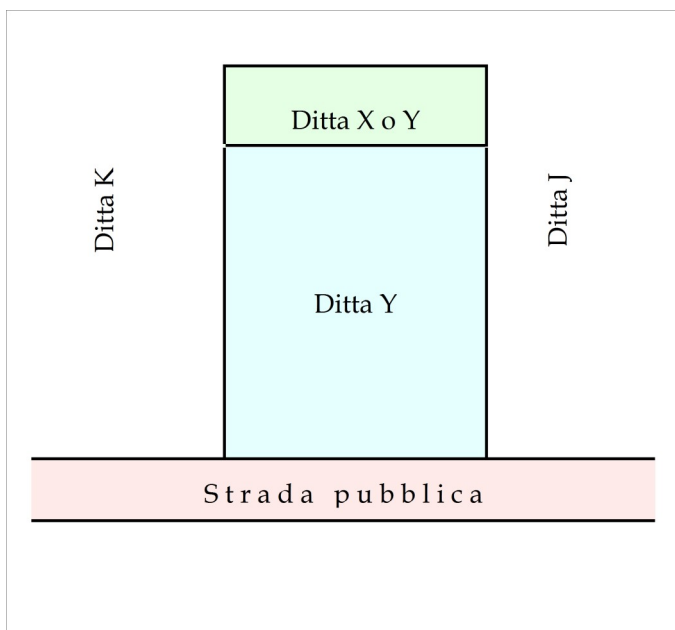
Ipotesi previste per le quali viene riconosciuta una **riduzione del 40%** dei valori minimi delle aree fabbricabili.

1. Lotto intercluso e confinante con proprietà diverse, il proprietario del lotto X non ha accesso diretto alla via pubblica:

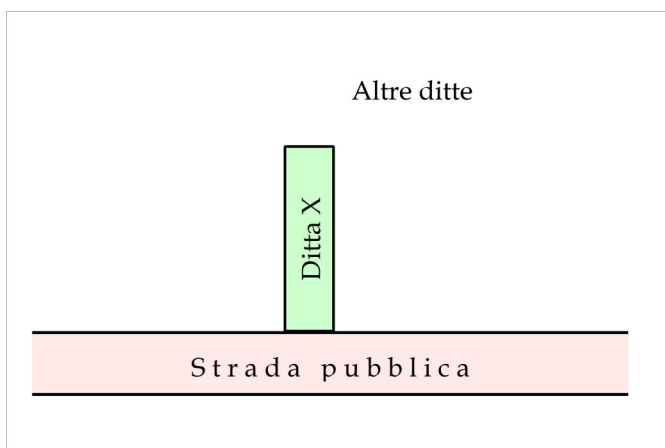


Comune di Vigonza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0013171/2019 del 18/04/2019
Firmatario: MICHELE BOZZA

2. Lotto **intercluso con dimensioni non idonee ad uno sfruttamento edificabile autonomo**, il lotto (di proprietà di X o Y) non ha accesso diretto alla pubblica via ed ha dimensioni tali che non è possibile costruire un nuovo fabbricato tenendo conto delle distanze minime previste dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.):



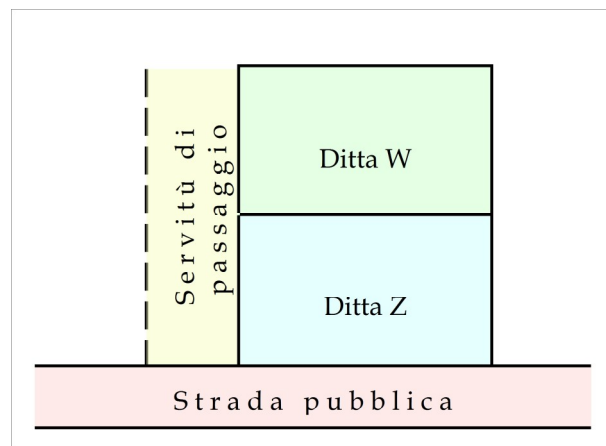
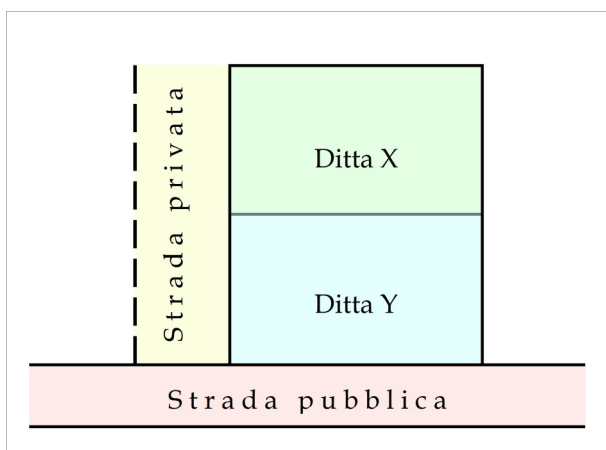
3. Lotto **isolato, non intercluso, con dimensioni non idonee ad uno sfruttamento edificabile autonomo**, il lotto (di proprietà di X), pur avendo accesso diretto alla pubblica via, ha dimensioni tali che non è possibile costruire un nuovo fabbricato tenendo conto delle distanze minime previste dalle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.):



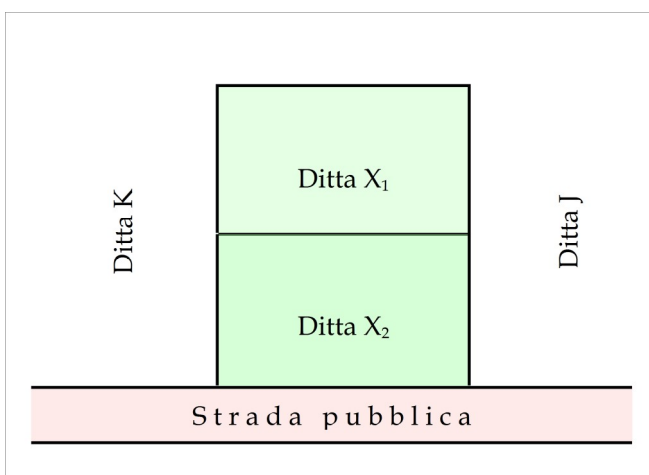
LOTTE AUTONOMAMENTE UTILIZZABILI:

Alcuni esempi per i quali **non** viene riconosciuta la **riduzione del 40%** dei valori minimi delle aree fabbricabili.

- a) Lotto con accesso da area privata o strada privata e/o presenza di servitù attiva, i proprietari dei lotti X o W hanno accesso alla via pubblica tramite strada privata o servitù di passaggio:



- b) Lotto intercluso confinante con lotto della stessa proprietà, il medesimo proprietario dei lotti X₁ ed X₂ ha la possibilità di accedere alla strada pubblica dal lotto X₁ passando attraverso il lotto X₂:



Vigonza, 18/04/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC
Dott. Michele Bozza
(firmato digitalmente)