



# CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Cavour n° 16 - C.F. 80010350280 – tel. 049 8090211 - fax 049 8090200

internet: [www.comune.vigonza.pd.it](http://www.comune.vigonza.pd.it)

pec: [vigonza.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:vigonza.pd@cert.ip-veneto.net)



## AREA TECNICA UNITÀ OPERATIVA TRIBUTI

# VARIAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IN CORSO D'ANNO I.M.U. e T.A.S.I. - ANNI VARI

### DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE

Per determinare la base imponibile, nella grande maggioranza dei casi, si deve fare riferimento alla rendita catastale (per i fabbricati), al reddito dominicale (per i terreni agricoli) ed al valore venale in comune commercio (per le aree fabbricabili) esistenti alla data del 1° gennaio dell'anno d'imposta.

Costituiscono eccezioni, alla regola del riferimento al 1° gennaio, **le eventuali variazioni intervenute in corso d'anno. In tal caso si dovrà fare riferimento a due (o più) diversi periodi:**

- dal 1° gennaio dell'anno d'imposta fino alla data della intervenuta variazione;
- dalla data della intervenuta variazione, fino al 31/12. Nel caso di più variazioni in corso d'anno si dovranno considerare tutti i periodi che si vengono a formare.

Si evidenzia che le variazioni in corso d'anno possono realizzarsi per qualsiasi tipologia di immobile, per esempio:

- per i fabbricati: ampliamenti, fusioni, ristrutturazioni, frazionamenti, cambi di destinazioni d'uso, nuove costruzioni, ecc. che comportano una diversa base imponibile;
- per i terreni agricoli: variazioni colturali, frazionamenti, fusioni, variazione della destinazione urbanistica dalla zona E ad altra zona urbanistica (A, B, C, D ed F), ecc. che comportano una diversa base imponibile;
- per le aree fabbricabili: variazioni delle destinazioni urbanistiche (da agricola a fabbricabile, variazione da zona a servizi a zona residenziale o zona "D", ecc.) che comportano una diversa base imponibile.

Per tutte le variazioni della base imponibile che si verificano in corso d'anno dovrà essere presentata la dichiarazione I.M.U. entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Vigonza, 27/03/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC

Dr. Michele Bozza

*(firmato digitalmente)*