



CITTÀ DI VIGONZA

PROVINCIA DI PADOVA

Via Cavour n° 16 - C.F. 80010350280 – tel. 049 8090211 - fax 049 8090200

internet: www.comune.vigonza.pd.it

pec: vigonza.pd@cert.ip-veneto.net



AREA TECNICA UNITÀ OPERATIVA TRIBUTI

INTERVENTI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA "E" AREA FABBRICABILE I.M.U. - ANNI VARI

L'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n° 504 (ai fini dell'I.M.U. richiamato dell'art. 13, comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201 [1]) prevede: *"In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n° 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato."*

Si ricorda quindi che, dalla data di inizio dei lavori e fino all'accatastamento, o l'effettivo utilizzo se antecedente, **I.M.U. andrà versata come area fabbricabile anche se gli interventi edilizi sono realizzati all'interno della zona agricola "E"**.

A titolo di esempio vengono citati alcune tipologie di lavori che impongono il versamento dell'I.M.U. come area fabbricabile:

- nuova costruzione,
- demolizione con successiva ricostruzione,
- ampliamento, con o senza realizzazione di nuova unità,
- accorpamento o divisione di unità immobiliari,
- cambio di destinazione d'uso con opere, ecc..

Per contro, a titolo di esempio, si riportano alcune tipologie di interventi che **NON** impongono il versamento dell'I.M.U. come area fabbricabile:

[1] art. 13, comma 3 D.L. 201/2011: *"La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. [...]"*

Comune di Vigonza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010270/2019 del 27/03/2019
Firmatario: MICHELE BOZZA

- rifacimenti degli impianti,
- sostituzione dei pavimenti,
- sostituzione delle finiture,
- rifacimento del tetto senza interventi alle strutture portanti,
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza interventi alle strutture portanti, ecc..

Vigonza, 27/03/2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IUC

Dr. Michele Bozza

(firmato digitalmente)